Berliner Investoren planen den Umbau in drei Bauabschnitten

Wohnen und Einkaufen in der alten Feuerwache im Stadtzentrum

28.09.2011 05:33 Uhr

Von Katja Tessnow

Unschöner Leerstand in Altrosa: Seit Eröffnung des hochmodernen Feuerwache-Neubaus in Nord vor zwei Jahren liegt die alte Wache im Stadtzentrum brach. Ein Investor hat das Objekt nun von der Stadt gekauft und plant dessen Umbau. In den Gebäudeteil entlang der Ernst-Reuter-Allee sollen danach Ladenlokale (Erdgeschoss) und Büros einziehen. | Foto: Katja Tessnow

Die alte Feuerwache an der Ecke Ernst-Reuter-Allee/Brandenburger Straße ist verkauft. Ein Berliner Immobilienunternehmen plant den Umbau in drei Bauabschnitten. An der Brandenburger Straße sollen Wohnungen entstehen. Im Flügel zur Hauptstraße sind Ladenlokale im Erdgeschoss und darüber Büros geplant.

Altstadt. Über 130 Jahre lang hatten die Rettungsmannschaften der Magdeburger Berufsfeuerwehr ihren angestammten Platz im Stadt- zentrum. Vor zwei Jahren mussten sie ihn räumen, d. h. die meisten der dazumal rund 85 Feuerwehrleute zogen wohl mit einiger Freude in den hochmodernen Neubau an der Peter-Paul-Straße um. Die Stadt hatte den Neubau, in dem die Wachen Mitte und Nord nunmehr 120 Mann stark zusammengeführt sind, als die durchaus effektivere Variante zur Sanierung der alten Wache ermittelt. Zu abgewirtschaftet, der Altbau in der City.

Anzeige

Solange der Vorrat reicht
Sonnige TUI Specials für Abflüge im Januar und Februar - schnell buchen

HORNBACH ProjektSchau
Jetzt Zimmertüren austauschen & Räume stilvoll gestalten. HORNBACH zeigt live wie's geht.

Rundumschutz für Firmen
Zurich Firmen Modularschutz - ein Vertrag, der Ihre Firma gegen alle Risiken schützt.

Viele Magdeburger befürchteten mit Blick auf andere und teils jahrzehntealte Problemlagen im nahen Umfeld - Stichwort "Blauer Bock" - eine neue Leerstandskalamität in Altrosa. Doch wider Erwarten soll vergleichsweise schnell neues Leben hinter die (noch) rosa Fassade ziehen.

Der Seitenflügel zur Brandenburger Straße: Die alte Fahrzeughalle wird Anwohnergarage, darüber entstehen Wohnungen mit Dachterrassen. | Foto: Katja Tessnow

Der Baubeigeordnete Dieter Scheidemann hatte am Rande der jüngsten Ratsdebatte zum umstrittenen Tunnelbau auf Tempo für Vorarbeiten wie die Erneuerung und Umverlegung der Entwässerungshauptleitung im Areal bestanden. Bereits im November wollten die Städtischen Werke mit diesen Arbeiten beginnen. Scheidemann: "Von deren zügigem Abschluss ist auch ein Bauvorhaben im Umfeld betroffen, das mir sehr am Herzen liegt. Die Investoren am Standort Feuerwache warten darauf." Die neue Entwässerungsroute führt quer über ihr Grundstück.

Einschulungsfotos

Volksstimme-Laufserie

Elberunde: Sehenswürdigkeiten am laufenden Band

Magdeburgs schönste Laufrouten im großen Volksstimme-Test. Heute Teil neun der Serie: eine Runde um... weiterlesen

17.11.2011 05:21 Uhr

Die Strecke um die Elbe im Überblick

Länge: pro Runde ca. 13,9 km
Schwierigkeit: Fortgeschrittene bis Profis Untergrund: gepflasterte... weiterlesen

17.11.2011 05:22 Uhr

Alle Folgen der Volksstimme-Laufserie

Anzeigen

Stellen | Kfz
Bekannt-schaften | Reisen
An- u. Verkauf | Immobilien
Verschiedenes | Trauer

Hier Anzeige aufgeben!

Magdeburg-Marathon

Klingel | Foto: Katja Tessnow

Der Finanzbeigeordnete Klaus Zimmermann, auch für die Verwaltung städtischer Liegenschaften zuständig, bestätigte auf Volksstimme-Nachfrage: "Das Objekt ist verkauft." Neuer Besitzer ist die ISA Real estate management GmbH mit Sitz in Berlin.

Im ersten Bauabschnitt ist laut Angaben des Unternehmens die Entwicklung des Gebäudeflügels an der Brandenburger Straße zu "fünf modernen Stadthäusern mit besonderer Architektur" ge- plant. In der alten Fahrzeughalle sollen künftige Anwohner ihre Pkw parken. Darüber wird auf zwei Etagen gewohnt. Auf dem Dach darf gegärtnert werden.

Allerdings: Die Investoren machen ihren Zeitplan abhängig vom Fortgang der Entwicklung vor der Türe an der Ernst-Reuter-Allee. Original-Ton aus einem kurzen, schriftlichen Statement des Unternehmens: "Wir warten auf den Beginn des Tunnelbaus, damit auch das Projekt Alte Feuerwache realisiert werden kann."

Kommt der Tunnel, rollt der motorisierte Verkehr in diesem Abschnitt unterirdisch; nur Straßenbahnen, Radfahrer und Fußgänger passieren unter freiem Himmel.

Der neue Besitzer des Objektes alte Wache plant im Hauptflügel zur Ernst-Reuter-Allee den Einbau von Ladenlokalen im Erdgeschoss und den Ausbau von Büros in den oberen Etagen. Ihm freilich käme eine oberirdische Verkehrsberuhigung direkt vor seinen Ladeneingängen gerade recht. Die Eröffnung der Geschäftszeile plant er entsprechend erst nach Tunnelbauabschluss. Das allerdings wird Weile haben. Aktuell ist ein Bauende für November 2016 ins Auge gefasst - wenn, ja wenn der Tunnel überhaupt kommt. Noch fehlen ein rechtswirksamer Planfeststellungsbeschluss ebenso wie verbindliche Fördermittelzusagen.

Der Geschäftsführer der ISA-Außenstelle in Magdeburg, Thomas A. Lonsdorfer, hielt sich gestern am Telefon bedeckt, was Nachfragen zum Projekt, zur Investitionssumme und zum konkreten Zeitplan betrifft: "Dass der Standort wegen des geplanten Tunnelbaus im Moment alles andere als unproblematisch ist, das weiß ja jeder in der Stadt." Wohnungen und Läden ließen sich neben einer Großbaustelle schwer vermieten.

Nichtsdestotrotz verfolge sein Unternehmen das Projekt mit Ambition und Ernsthaftigkeit: "Wir arbeiten seit zweieinhalb Jahren an dem Vorhaben und wollen dort etwas wirklich Anspruchsvolles entwickeln."

Dokumentinfo

1 Kommentar

Benutzername *: Passwort *:

Geben Sie hier Ihren Leserkommentar ein...

Bitte geben Sie den Sicherheitscode ein, um Ihren Leserkommentar abzusenden.

* Pflichtfelder (E-Mail-Adresse wird nicht veröffentlicht)

Bitte beachten Sie unsere **Nutzungshinweise**!

absenden abbrechen

Hoffentlich kommt bei der Sanierung der Altrosa-Putz auch gleich mit weg: vielleicht lässt sich die historische Backsteinfassade wieder freilegen - und damit das Erscheinungsbild des Gebäudes, wie es ... mehr

von **BastiWilke** am 28.09.2011 19:03 Uhr 0 0 melden antworten

Anzeige

Magdeburg-Marathon 2011: Ergebnisse und Bilder hier auf Volksstimme.de.
Hier klicken!

Bilder aus Magdeburg

Volksstimme-Laufserie: Volontär Marc Lechtenfeld in Aktion

Und da läuft er: Volksstimme-Volontär Marc Lechtenfeld on the Road.Alle Folgen der Volksstimme... weiterlesen

10.11.2011 09:35 Uhr

Der neue Kalender "Magdeburg damals" 2012 vorab zum Durchklicken

Der neue Kalender "Magdeburg damals" 2012 ist da. Für nur 12,00 Euro (für Abonnenten nur 10... weiterlesen

17.11.2011 10:00 Uhr

Modavision im Maritim-Hotel Magdeburg

Magdeburg war in Mode! Bei der "Modavision" zeigten am Sonnabend zahlreiche Jungdesigner aus Sachsen... weiterlesen

02.11.2011 11:01 Uhr

Weitere Bildstrecken

Kinoprogramm

Das aktuelle Kinoprogramm für Ihre Region.
weiter

Neueste Leserkommentare

zu **Bürgermeister wird im Landtag scharf attackiert**

...von Grobi: und keiner will die Knaben haben. Woran das wohl liegt!! Eigentlich ist alles wie immer: Es wird ein Sündenbock gesucht und gefunden. ... mehr

von **Congo1** am 17.11.2011, 07:22 Uhr

zu **15000 Kleingärtner protestieren gegen neue GEZ-Gebühr**

Oh Gott , oh Gott. Gibt es denn in Deutschland nur noch Verrückte.GEZ an sich ist doch schon Abzocke ohne Ende und mit staatl. Genehmigung.Nur - wenn ... mehr

von **ilch49** am 15.11.2011, 13:28 Uhr

Weitere Leserkommentare

Newsletter